

SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES

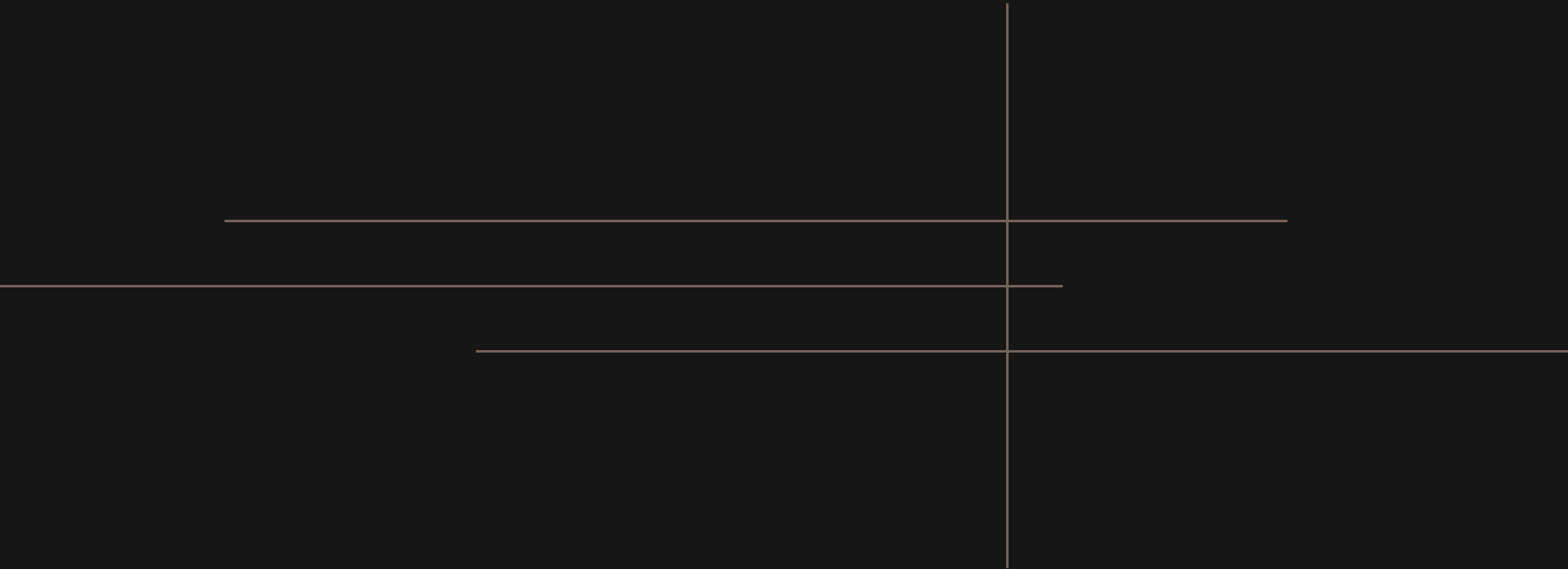


ZAINWESTUJ W ARCHITEKTURĘ,
KTÓRA PIĘKNIE DOJRZEWA

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



WPROWADZENIE	01
SILK TOWERS W BATUMI	02
POZNAJ SILK TOWERS	03
STYL ŻYCIA I UDOGODNIENIA	04
OBSŁUGA 24/7	05
ZNAJDŹ APARTAMENT	06
ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ I MATERIAŁY	07
WIĘCEJ O SILK DEVELOPMENT	08





WIZJA SILK TOWERS

Silk Development z dumą prezentuje Silk Towers - projekt, który odzwierciedla nasze zaangażowanie w harmonijny i przemyślany design. Powstały we współpracy z cenionym na świecie japońskim studium architektonicznym Kengo Kuma&Associates, ucieleśnia wspólną wizję opartą na precyzji, kreatywności i szacunku do natury.

Lokalizacja jest wyjątkowa: ostatnie dostępne miejsce w sercu Starego Batumi, tuż obok ikonicznej rzeźby Ali i Nino. Chcemy, aby Silk Towers - wraz z Batumi Riviera - stało się punktem odniesienia na wybrzeżu Morza Czarnego.

Łącząc współczesny design z głębokim szacunkiem do natury, architektura została zaprojektowana tak, aby przetrwać próbę czasu. Każdy detal dopracowano z myślą o tym, by kompleks naturalnie wpisywał się w otaczający krajobraz.

Silk Towers to coś więcej niż wielofunkcyjna inwestycja. To filozofia, styl życia i rzadka okazja, by stać się częścią historii zapisanej językiem architektonicznej doskonałości.



O SILK DEVELOPMENT

Silk Road Group to jeden z największych i najbardziej zdywersyfikowanych holdingów w Gruzji. Łączy wiodące spółki, takie jak Silknet, Silk Bank, Silk Road Energy, Silk Real Estate i inne. Silk Development jest częścią tej grupy, koncentrując się na tworzeniu koncepcji, rozwoju i realizacji projektów nieruchomościowych.

Od 2005 roku Silk Development zrealizował liczne projekty na dużą skalę, przyciągając do Gruzji inwestycje liczone w setkach milionów dolarów.

Do każdego projektu podchodzimy nowocześnie, z silnym naciskiem na długoterminową trwałość i zrównoważony rozwój. Szczególną wagę przykładamy do bezpieczeństwa i odpowiedzialności środowiskowej, budując zaufanie zarówno lokalnie, jak i wśród partnerów międzynarodowych.

Od zawsze wierzymy, że architektura powinna być zarazem wyjątkowa i głęboko zakorzeniona w swoim otoczeniu. Każdy projekt kształtujemy tak, by naturalnie integrował się z przestrzenią i jednocześnie wyznaczał kierunek rozwoju współczesnego stylu życia. Na każdym etapie utrzymujemy najwyższe standardy wykonania, bezpieczeństwa i odpowiedzialności środowiskowej.

KOMUNIKACJA



www.silknet.com

MEDIA



www.euronewsgeorgia.com

BANKOWOŚĆ



www.silkbank.ge

MEDIA

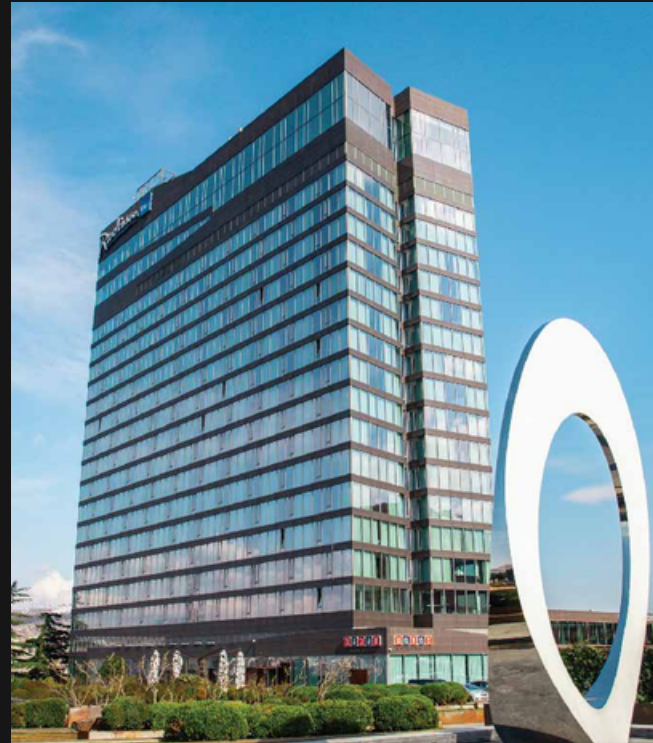


www.nationalgeographic.ge

ENERGETYKA



www.silkroadenergy.ge





IKONICZNE HOTELE SILK REAL ESTATE



RADISSON BLU IVERIA, TBILISI

Hotel znajduje się przy głównej alei miasta, w zasięgu spaceru od stref zakupowych, Starego Miasta, instytucji rządowych, Opery i Baletu w Tbilisi, Teatru im. Rustawelego, Sali Koncertowej w Tbilisi oraz innych centrów kultury i biznesu. Do obiektu można dotrzeć z obu stron rzeki. Budynek wzniesiono w 1967 roku jako najbardziej prestiżowy hotel w mieście. Po gruntownej renowacji Radisson Blu Iveria ponownie otwarto w 2009 roku.



TSINANDALI ESTATE, A RADISSON COLLECTION HOTEL

Hotel położony jest w Tsinandali -jednym z najważniejszych miejsc o znaczeniu kulturowym i historycznym w kraju. Zaprojektowany przez Christinę Gabas obiekt oferuje wyrafinowaną równowagę pomiędzy dziedzictwem a współczesną architekturą. Wnętrza zdobią prace cenionego projektanta przemysłowego Ingo Maurera oraz gruzińskiej rzeźbiarki Tamary Kvesitadze. Hotel harmonijnie łączy nowoczesny komfort z historyczną atmosferą.



HOTEL KOKHTA BAKURIANI

Elegancki hotel w wyjątkowej lokalizacji w Bakuriani. Hojne wykorzystanie naturalnych materiałów we wnętrzach podkreśla atmosferę miejsca, tworząc przestrzeń w harmonii z malowniczymi widokami górskiego kurortu.



RADISSON BLU BATUMI

Wysokiej klasy hotel na wybrzeżu Morza Czarnego, w centrum Batumi. Położony zaledwie minutę od plaż i Bulwaru Batumi, jest idealnym miejscem na wypoczynek i relaks. Charakterystyczny, autorski projekt stworzony dla Radisson Blu Batumi przez Michele De Lucchi łączy współczesną elegancję z lokalnym kontekstem kulturowym. Hotel otwarto w 2011 roku.



THE TELEGRAPH HOTEL

Zlokalizowany w historycznym budynku Centralnej Poczty w Tbilisi, The Telegraph Hotel łączy architektoniczne dziedzictwo lat 70. z nowoczesnym designem autorstwa Neri & Hu. Dzięki 239 dopracowanym pokojom, różnorodnym restauracjom, klubowi jazzowemu i dedykowanym przestrzeniom eventowym hotel oferuje wyjątkowe doświadczenie gościnności. W 2024 roku The Telegraph Hotel stał się pierwszym obiektem w regionie, który dołączył do The Leading Hotels of the World.

CASINO IVERIA TBILISI

Casino Iveria Tbilisi znajduje się w sercu stolicy, na Placu Republiki. Z 22 stołami do gry, 159 automatami, czterema barami, restauracją klasy światowej i obsługą na międzynarodowym poziomie, wyznacza luksusowy standard rozrywki kasynowej.

CASINO IVERIA BATUMI

Zlokalizowane w Radisson Blu Batumi, Casino Iveria Batumi oferuje nowoczesną rozrywkę i obsługę na poziomie pięciogwiazdkowym. 19 stołów do gry, 116 automatów, restauracja czynna 24/7 oraz dopracowane wnętrza w europejskim stylu tworzą niezapomniane doświadczenie na wybrzeżu Morza Czarnego.



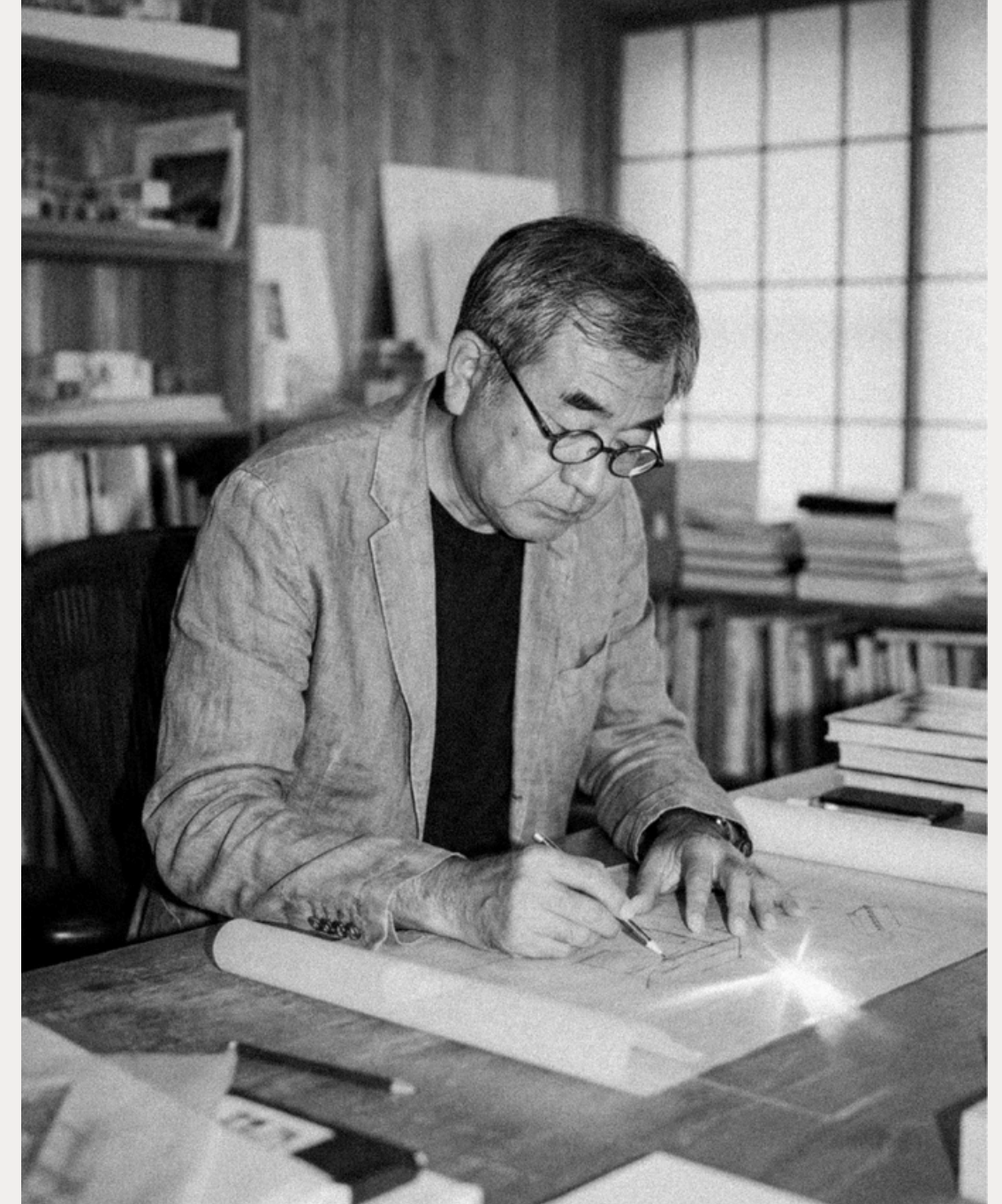
KONCEPCJA KENGO KUMA & ASSOCIATES

Zrównoważona architektura stanowi fundament filozofii Silk Real Estate. Na każdym etapie rozwoju wdrażamy rozwiązania przyjazne środowisku, które wspierają bardziej zieloną i odpowiedzialną przyszłość.

Aby urzeczywistnić wizję Silk Towers, nawiązaliśmy współpracę z cenionym na świecie japońskim studiem architektonicznym Kengo Kuma & Associates. To pierwsza współpraca studia z Silk Road Group oraz jego pierwszy projekt w Gruzji.

Kengo Kuma założył swoją pracownię w 1990 roku. Dziś jego projekty obejmują ponad 50 krajów. Jego architektura jest ceniona za tworzenie nowych relacji pomiędzy naturą, technologią i ludzkim doświadczeniem, zacieranie granic oraz budowanie harmonii między obiektem a otoczeniem.

W 2021 roku Kengo Kuma znalazł się w gronie 100 najbardziej wpływowych ludzi na świecie. W uznaniu wkładu w architekturę współczesną otrzymał 80. Nagrodę Imperialną. Został również uhonorowany Nagrodą Japan Art Academy za ceniony projekt V&A Dundee.





DEVELOPER

SILK DEVELOPMENT
TBILISI

LIDER TRANSFORMUJĄCY RYNEK
NIERUCHOMOŚCI OD 2005 ROKU -
PONAD 1,3 MLD USD W IKONICZNYCH
PROJEKTACH W CAŁEJ GRUZJI

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES

GŁÓWNY ARCHITEKT

KENGO KUMA & ASSOCIATES (KKA&A)
TOKIO / PARYŻ

ZNANE Z NOWEGO DEFINIOWANIA
WSPÓŁCZESNEJ ARCHITEKTURY POPRZECZ
NATURĘ, FAKTURĘ I PROJEKTOWANIE
ZAKORZENIONE W MIEJSCU.

INŻYNIERIA ELEWACJI

AKT II
LONDYN

NAGRADZANA FIRMA INŻYNIERSKA
ZNANA Z ZAAWANSOWANYCH
ELEWACJI I INNOWACJI
KONSTRUKCYJNYCH.

PROJEKT KRAJOBRAZU

MASU PLANNING
KOPENHAGA

MIĘDZYNARODOWO UZNANA
PRACOWNIA TWORZĄCA ZIELONE
PRZESTRZENIE MIEJSKIE
SKONCENTROWANE NA
POTRZEBACH CZŁOWIEKA.

SILK TOWERS W BATUMI

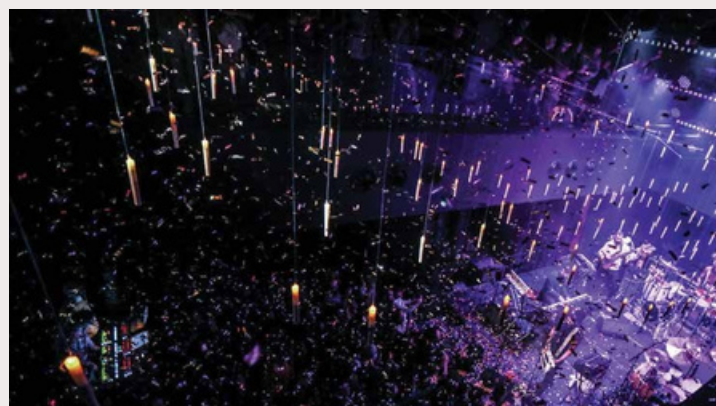
BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



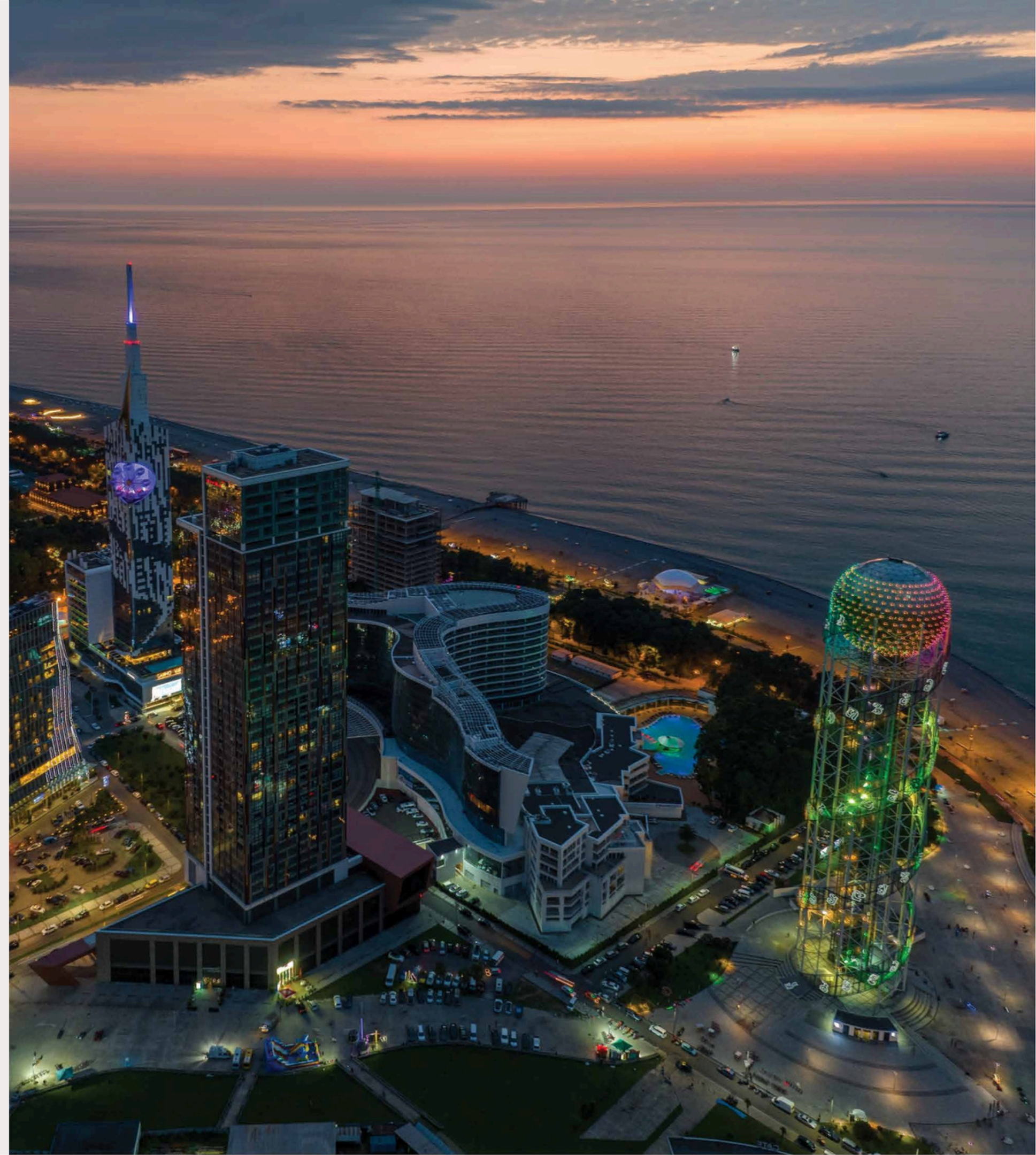


SILK TOWERS W BATUMI

Serce Starego Batumi. Pierwsza linia przy morzu. Kilka kroków od rzeźby Ali i Nino. Zaledwie chwila od Wieży Alfabetu. W tak unikalnej lokalizacji powstaje projekt równie wyjątkowy - Silk Towers. Ten wielofunkcyjny kompleks łączy wyrafinowaną architekturę, współczesne życie, bogate otoczenie kulturowe i silny potencjał inwestycyjny. Tuż obok czeka tętniące życiem Stare Batumi, strefy rekreacyjne, kluczowe atrakcje i oczywiście imponujące wybrzeże Morza Czarnego.



* wszystkie obiekty należą do Silk Road Group





DOSWIADCZENIE PRZEZ CZTERY PORY ROKU

ZYCIE NAD MORZEM

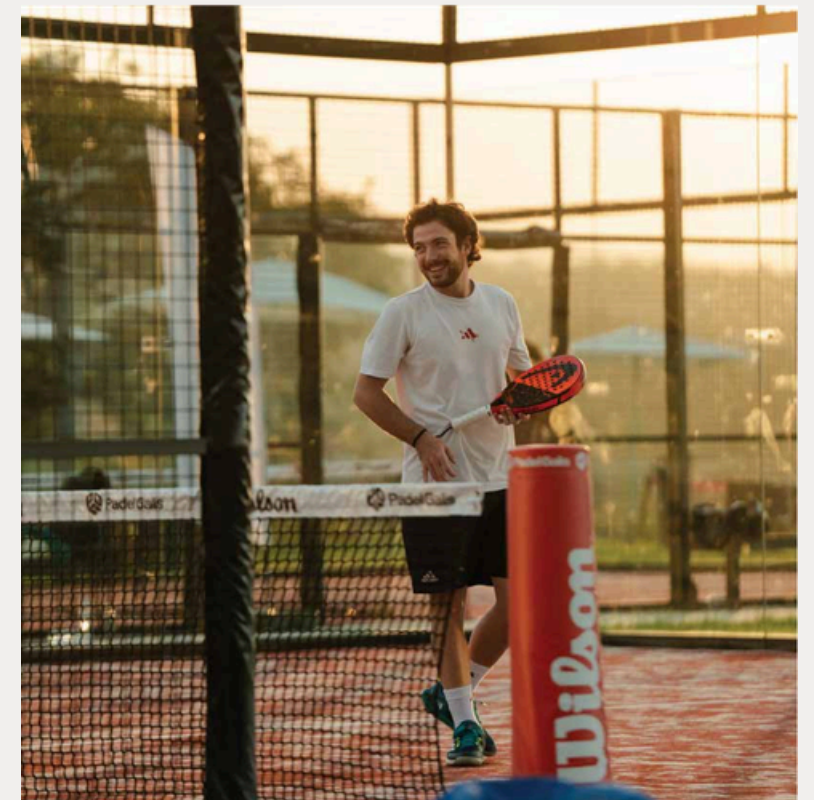
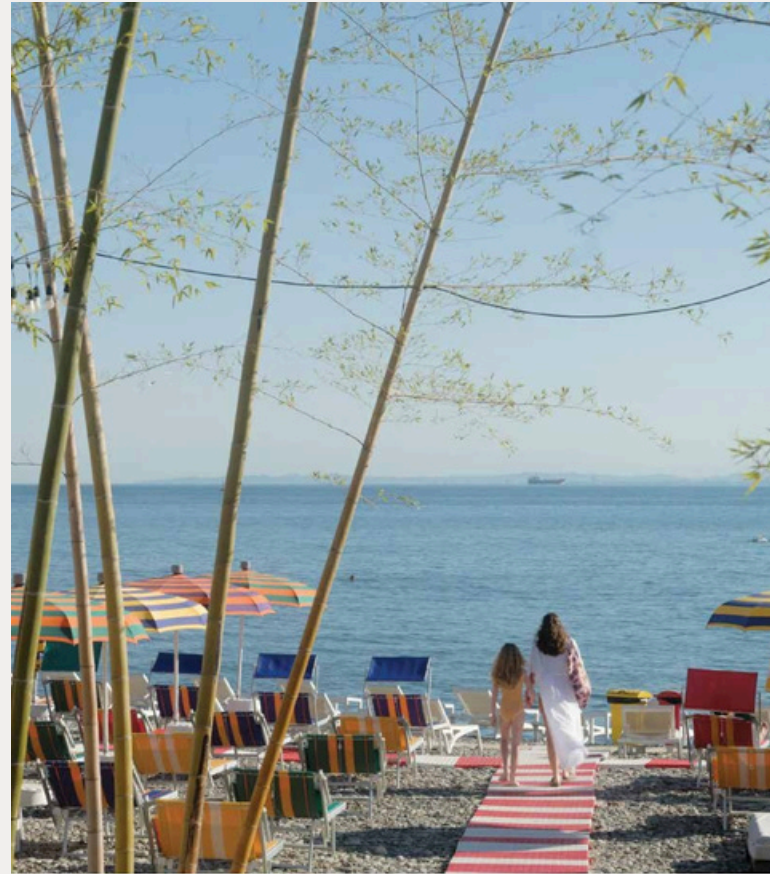
Batumi może pochwalić się 21-kilometrową linią brzegową i ciepłymi wodami Morza Czarnego, gdzie temperatury wahają się od 21 do 29°C. Oprócz aktywnego wypoczynku nad morzem miasto oferuje także możliwość pełnego relaksu - od kojących kąpiei słonecznych po kąpiele w bogatej w minerały soli morskiej. W powietrzu unosi się zapach akacji, magnolii i morskiej bryzy, budując wyjątkową atmosferę miasta.

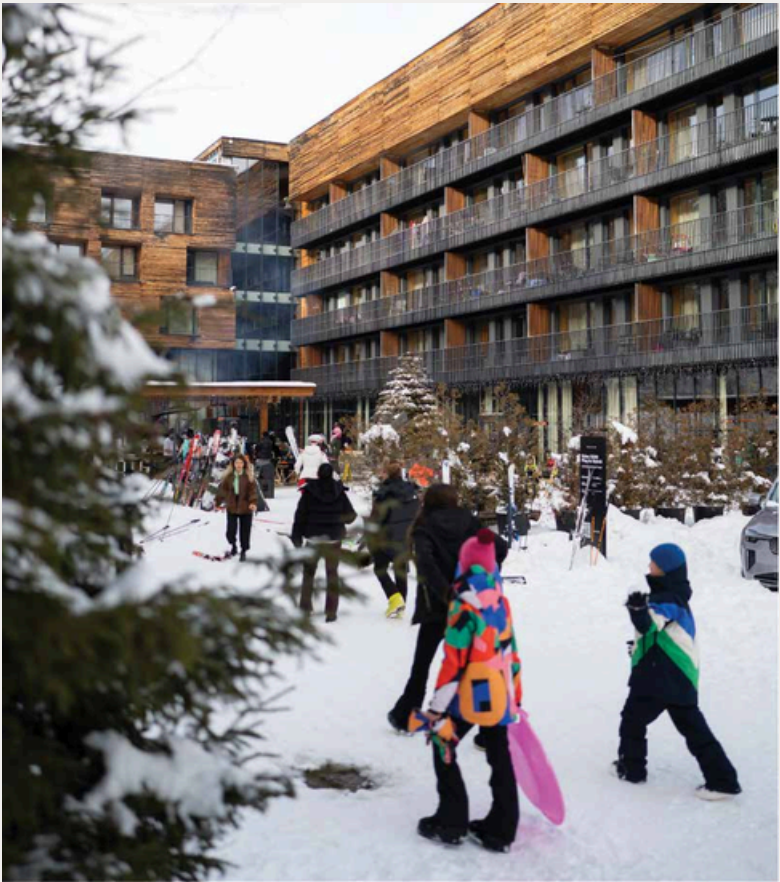
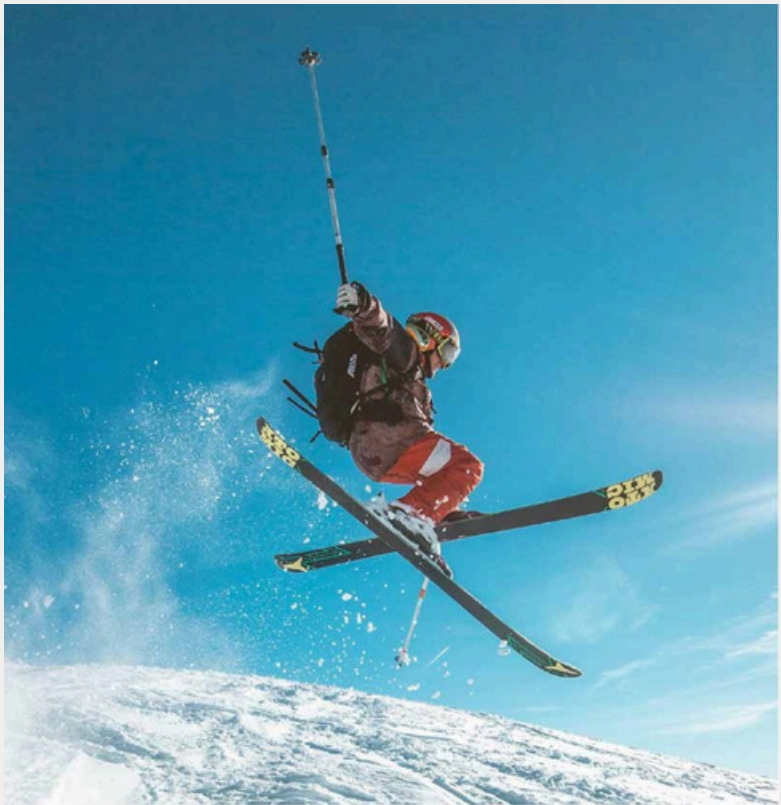
GASTRONOMIA I KULTURA

Batumi to kulinarna stolica regionu, w której można spróbować autentycznej kuchni gruzińskiej i poznać jedną z najstarszych tradycji winiarskich na świecie. Jednocześnie miasto stało się nowoczesnym centrum kultury, goszcząc międzynarodowe gwiazdy muzyki, takie jak Sting, Maroon 5 czy Snoop Dogg. Batumi organizuje również prestiżowe festiwale, w tym Batumi International Art-House Film Festival (BIAFF) oraz Black Sea Jazz Festival.

MORZE I EKOTURYSTYKA

Dzięki plażom, marinie i szerokiej gamie aktywności na wodzie, Batumi jest idealnym kierunkiem dla turystyki morskiej. Miłośnicy natury mogą odkrywać pobliskie lasy deszczowe i mokradła kolchidzkie - obiekt wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz dom endemicznej flory i fauny.





*wszystkie obiekty należą do Silk Road Group

TURYSTYKA KASYNOWA

Batumi, często nazywane „Las Vegas nad morzem”, słynie z dynamicznej sceny kasynowej, oferując zarówno klasyczne, jak i nowoczesne doświadczenia. Ta branża przyciąga gości z całego świata. Wśród najbardziej prestiżowych miejsc wyróżnia się Casino Iveria - jedno z najpopularniejszych kasyn w regionie, cenione za elegancką atmosferę, profesjonalną obsługę i rozrywkę na światowym poziomie.

TURYSTYKA MICE I BIZNESOWA

Dzięki nowoczesnej infrastrukturze i strategicznej lokalizacji Batumi staje się ważnym ośrodkiem turystyki MICE (Meetings, Incentives, Conferences, Exhibitions). Miasto regularnie gości międzynarodowe wydarzenia biznesowe.

TURYSTYKA GÓRSKA I NARCIARSKA

Batumi to nie tylko kierunek na lato. W pobliżu, w górskich rejonach Adżarii, znajduje się ośrodek narciarski Goderdzi na wysokości 2350 m n.p.m., przyciągający ponad 20 000 odwiedzających rocznie.



POZNAJ SILK TOWERS

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



SILK TOWERS

Skala Silk Towers nie ma odpowiednika w regionie. Projekt rozlokowany na niemal 10 hektarach, obejmie apartamenty mieszkaniowe, hotele wysokiej klasy, kasyno, restauracje, bary, premium powierzchnie handlowe, centra SPA i fitness, baseny, a także korty do padla i inną infrastrukturę sportową.

Realizowany etapami teren Silk Towers obejmie cztery budynki. Każdy z nich zostanie usytuowany tak, aby zachować widoki we wszystkich kierunkach i zapewnić naturalną cyrkulację powietrza w całym kompleksie.

Tak unikalny projekt jak Silk Towers stanowi wiarygodną okazję inwestycyjną, wzmocnioną całorocznym popytem turystycznym w Batumi.

Silk Towers - jedyny taki

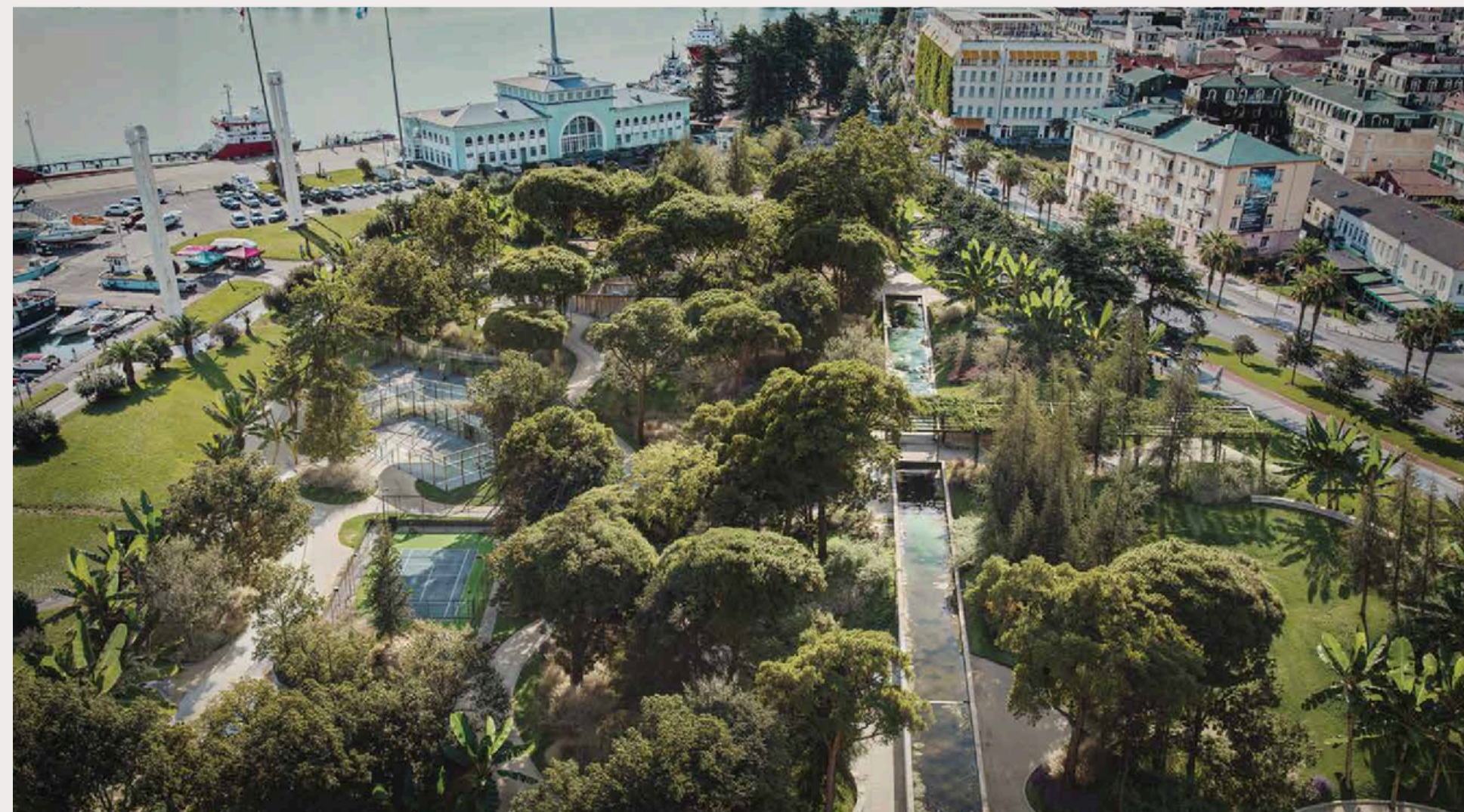




OPARTE NA BADANIACH, ZAPROJEKTOWANE Z MYSLĄ O PRZYSZŁOŚCI

Każdy detal Silk Towers opiera się na badaniach klasy światowej. Kompleksowa analiza warunków bioklimatycznych wpłynęła na architekturę inwestycji, zapewniając komfort przez cały rok poprzez ograniczenie nagrzewania, poprawę naturalnej wentylacji i maksymalizację światła dziennego. Uwzględnienie przyszłych warunków klimatycznych nie tylko podnosi jakość życia, ale też buduje długoterminową wartość dzięki efektywności energetycznej i inteligentnym rozwiązaniom projektowym.

Wiodący międzynarodowi eksperci (ZETAŞ) przeprowadzili pełną ocenę ryzyka geotechnicznego i sejsmicznego. Odwarty przekraczające 400 metrów, badania laboratoryjne oraz modelowanie sejsmiczne potwierdziły bezpieczeństwo i stabilność lokalizacji. Zaprojektowano specjalny, głęboki system fundamentowania zgodny ze standardami międzynarodowymi, wzmacniając pozycję Silk Towers jako inwestycji o niskim ryzyku i wysokiej niezawodności. Dlatego Silk Towers to nie tylko obiecujący projekt. To bezpieczny, przyszłościowy aktyw dla inwestorów.



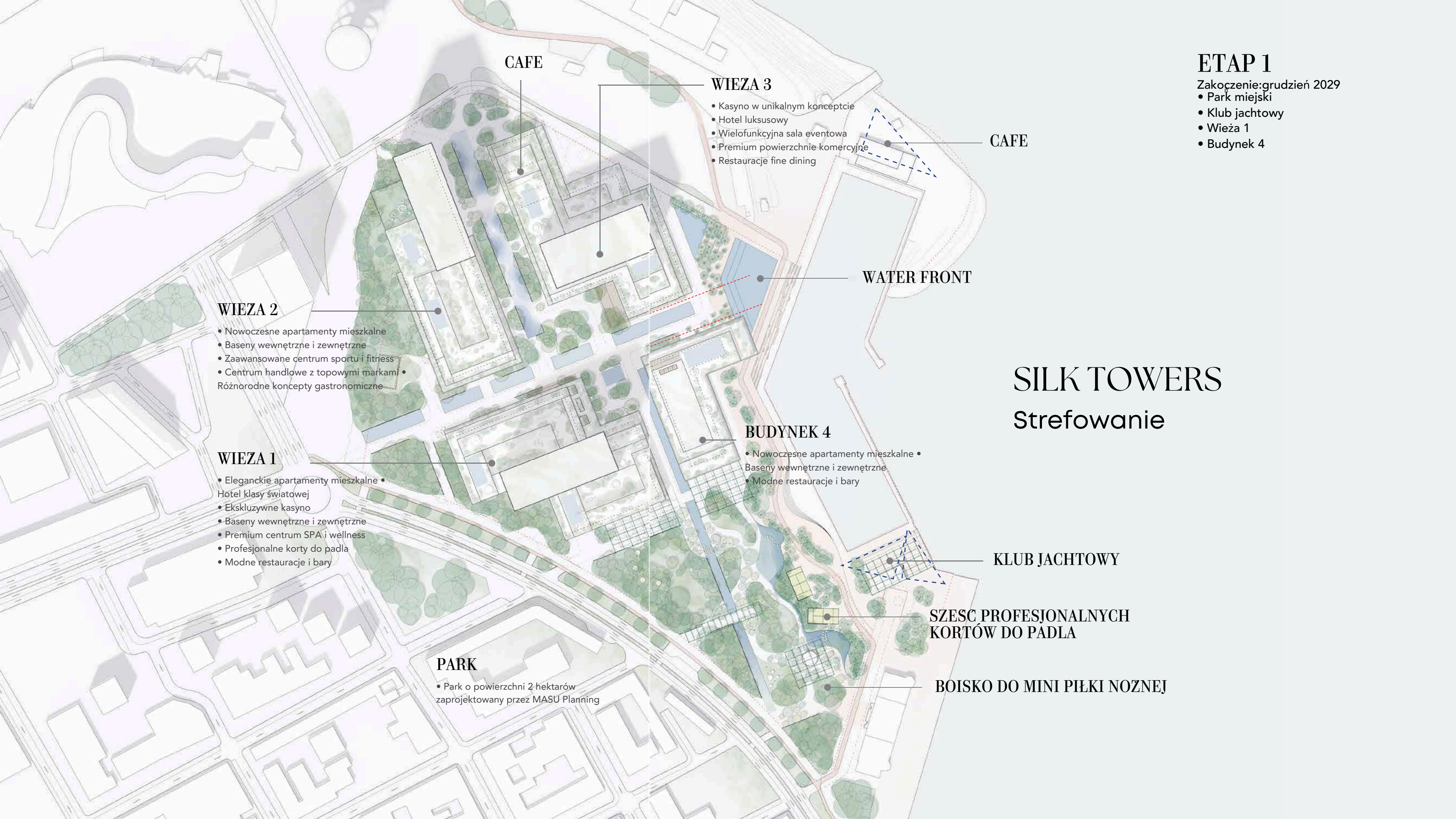


OKOLICA

Pomnik Ali i Nino.....	250 m
Piazza w Batumi.....	1,5 km
Plac Europy.....	1,8 km
Dworzec kolejowy Batumi Central.....	4,5 km
Ogród Botaniczny w Batumi.....	9 km
Międzynarodowe lotnisko w Batumi.....	7,3 km
Twierdza Gonio.....	13 km
Ośrodek narciarski Goderdzi.....	110 km







CAFE

WIEŻA 3

- Kasyno w unikalnym koncepcie
- Hotel luksusowy
- Wielofunkcyjna sala eventowa
- Premium powierzchnie komercyjne
- Restauracje fine dining

CAFE

WATER FRONT

WIEŻA 2

- Nowoczesne apartamenty mieszkalne
- Baseny wewnętrzne i zewnętrzne
- Zaawansowane centrum sportu i fitness
- Centrum handlowe z topowymi markami
- Różnorodne koncepty gastronomiczne

WIEŻA 1

- Eleganckie apartamenty mieszkalne
- Hotel klasy światowej
- Ekskluzywne kasyno
- Baseny wewnętrzne i zewnętrzne
- Premium centrum SPA i wellness
- Profesjonalne korty do padla
- Modne restauracje i bary

BUDYNEK 4

- Nowoczesne apartamenty mieszkalne
- Baseny wewnętrzne i zewnętrzne
- Modne restauracje i bary

KLUB JACHTOWY

SZESĆ PROFESJONALNYCH
KORTÓW DO PADLA

BOISKO DO MINI PIŁKI NOŻNEJ

PARK

- Park o powierzchni 2 hektarów
zaprojektowany przez MASU Planning

ETAP 1

Zakończenie: grudzień 2029

- Park miejski
- Klub jachtowy
- Wieża 1
- Budynek 4

SILK TOWERS

Strefowanie

NOWY PARK MIEJSKI W BATUMI

Kompleks otacza park rekreacyjny o powierzchni 20 000 m², zaprojektowany jako zielona enklawa i prezent dla mieszkańców oraz odwiedzających. Starannie ukształtowana przestrzeń łączy się naturalnie z Bulwarem Batumi. Park zaprojektowała duńska firma MASU Planning. Znajdują się w nim boisko do mini piłki nożnej i korty do padla, strefy dla dzieci oraz ścieżki rowerowe i spacerowe.

W trakcie realizacji zachowano wszystkie istniejące drzewa, a obok nich wprowadzono starannie dobrane nowe gatunki roślin. Park tworzą rozległe, malownicze łąki pokryte trawami i kwiatami, w których utrzymano naturalną strukturę runa leśnego.

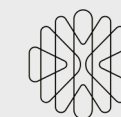
Dla mieszkańców Silk Towers ten dwuhaktarowy raj zaczyna się dosłownie u progu domu.

MASU PLANNING

MASU Planning słynie z projektowania charakterystycznych zielonych przestrzeni, które stawiają na pierwszym miejscu komfort i potrzeby człowieka.

Park symbolicznie odzwierciedla różnorodność krajobrazów Gruzji. W jego centrum znajduje się niewielki ogród botaniczny inspirowany Ogrodem Botanicznym w Batumi. Dzięki setkom gatunków drzew, roślin i kwiatów przestrzeń jest chroniona przed wiatrem, hałasem i miejskimi emisjami. Wschodnia część parku przenika się z nadmorskim krajobrazem, a zachodnia nawiązuje do bardziej zielonego, leśnego charakteru.

Wzdłuż głównej alei wysokie krzewy i paprocie tworzą zieloną ścianę, dając poczucie prywatności i spokoju. Zaplanowano także strefę stepową z wysokimi trawami i szerokimi łąkami - idealną do opalania, relaksu lub spędzania czasu z bliskimi.



KLUB JACHTOWY

CZĘŚĆ ETAPU 1

Wyróżnikiem Silk Towers jest prywatny klub jachtowy. Został on również zaprojektowany przez Kengo Kuma & Associates, co podkreśla jego rolę jako organicznej części kompleksu. Ekskluzywna przestrzeń obejmuje własną marinę oraz budynek administracyjny. Członkowie skorzystają z usług concierge, ochrony i pełnego wsparcia potrzebnego do komfortowego korzystania z jachtów.

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



PROCES BUDOWY TRWA

KOMENTARZ ARCHITEKTA

„Marina Club odgrywa symboliczną rolę na nabrzeżu Batumi, łącząc krajobraz z punktami wejścia i witając gości zarówno od strony morza, jak i ogrodu miejskiego. Konstrukcja drewniana harmonizuje z naturą i tworzy przyjazną przestrzeń w ludzkiej skali. Wznoszący się dach oraz otwarta forma budują płynny dialog między morzem a otaczającą zielenią.”

Yuki Ikeguchi, Partner,
Kengo Kuma & Associates

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES





STYL ŻYCIA I UDOGODNIENIA

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES

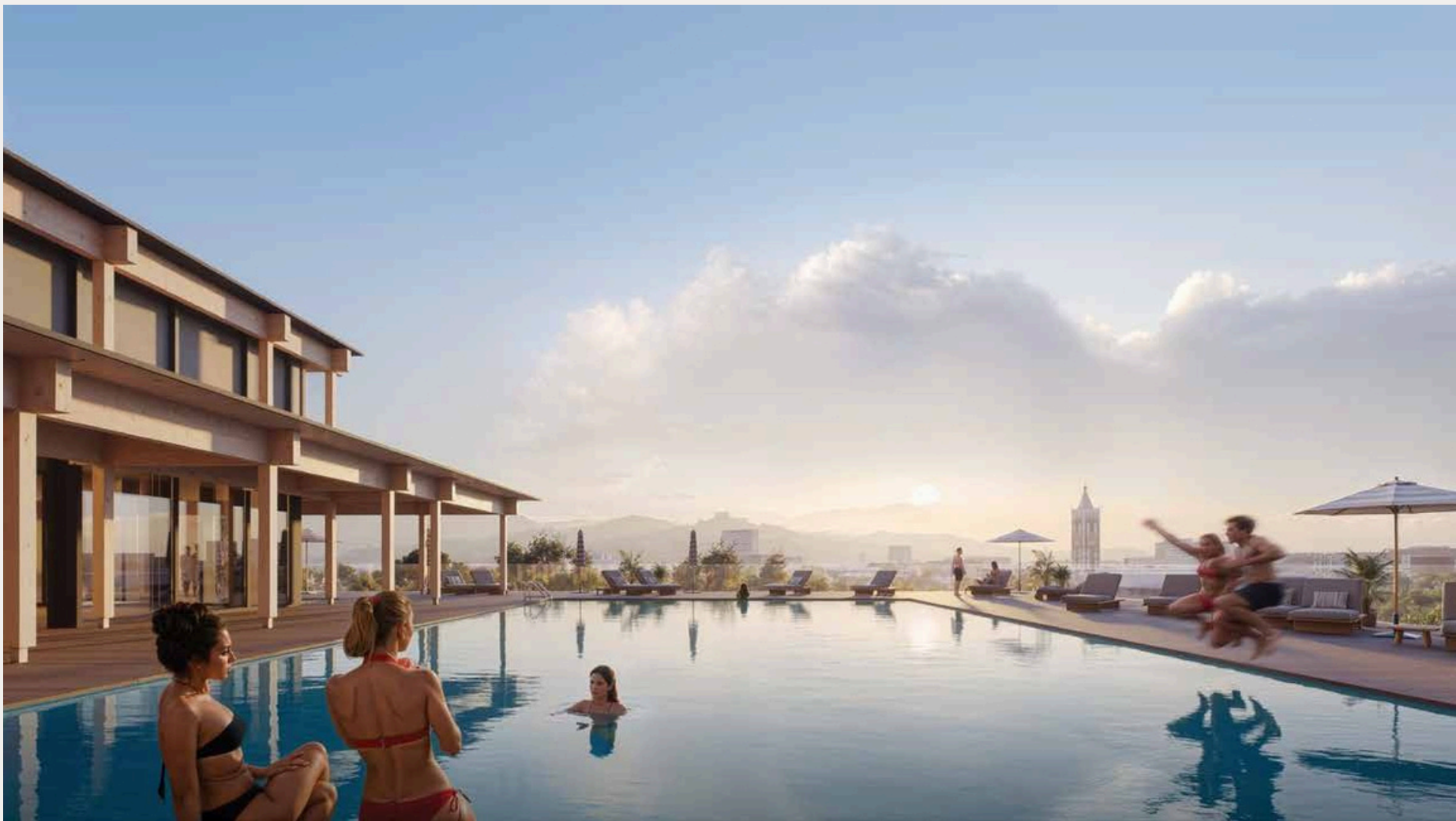




SILK TOWERS

STYL ŻYCIA

Silk Towers zostało zaprojektowane jako kompletne środowisko do życia- miejsce, w którym wypoczynek, komfort i codzienna wygoda łączą się w naturalny sposób. Od basenów i kortów do padła, przez centra SPA i fitness, ścieżki rowerowe, kawiarnie i restauracje, place zabaw oraz premium przestrzenie handlowe - każdy element buduje żywy i zrównoważony styl życia. Tak spójna infrastruktura zapewnia atrakcyjność przez cały rok.



*wszystkie obiekty należą do Silk Road Group

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES

KASYNO



KORTY DO PADLA WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE



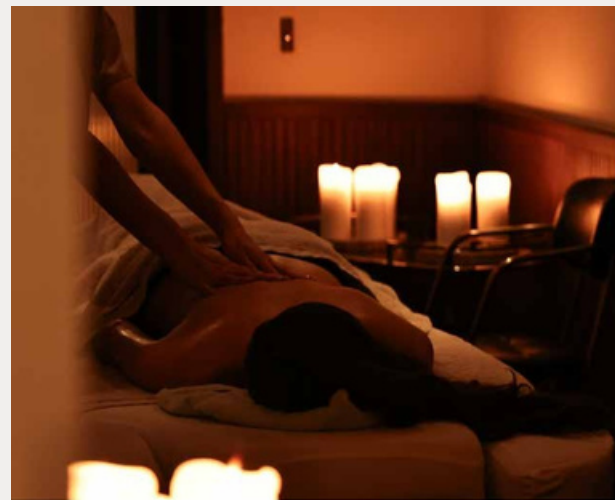
CENTRUM FITNESS



KAWIARNIE - RESTAURACJE



BASENY I SPA



PLACE ZABAW



SILK TOWERS



OBSŁUGA 24/7

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



OBSŁUGA 24/7

Za doświadczeniem Silk Towers stoi Silk Hospitality. Jako wiodąca firma hotelarska w kraju wnosi ogromne doświadczenie w świadczeniu dopracowanej, uważnej obsługi.

Zespół Silk Hospitality zmienia codzienność w Silk Towers w wyjątkowe doświadczenie, oferując spersonalizowane wsparcie, w tym usługi concierge, pomoc techniczną, zarządzanie stylem życia i wiele więcej.

Mieszkańcy zyskają dostęp do ekskluzywnych usług na poziomie hotelowym, w tym:

- 

Rezerwacje aktywności wellness
- 

Ochrona
- 

Rezerwacje wydarzeń i restauracji
- 

19 wind

- 

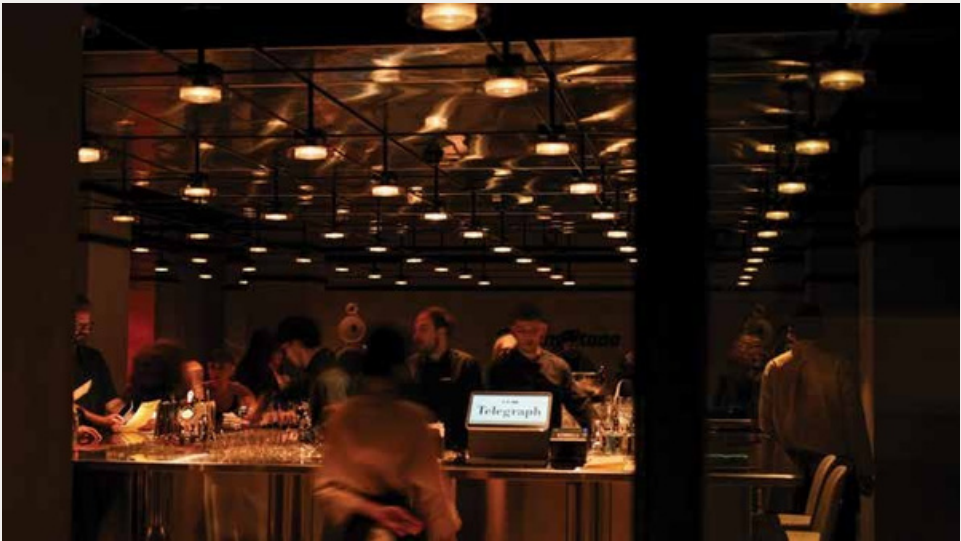
Concierge i recepcja 24/7
- 

Parking valet
- 

Serwis housekeeping
- 

Zarządzanie apartamentem i obsługa najmu
- 

Wsparcie techniczne





ODBIERZ STATUS SILK REWARDS GOLD

Przy zakupie apartamentu w Silk Towers automatycznie otrzymujesz status Silk Rewards Gold.

Silk Rewards to aplikacja lojalnościowa, która zapewnia realne, codzienne korzyści we wszystkich obiektach Silk Hospitality.
Twoje korzyści:

- 10% cashback od każdej płatności
- Zbieranie i wykorzystywanie punktów we wszystkich lokalizacjach
- Rezerwacje hoteli i restauracji w najlepszych dostępnych cenach
- Dostęp do ekskluzywnych ofert i spersonalizowanych benefitów
- Wykorzystaj punkty na różne usługi (pobyty hotelowe, restauracje, wejścia na basen i inne)
- Korzystaj z bonusów i specjalnych upominków jako uczestnik programu

1 PUNKT = 1 GEL



silkrewards



ZNAJDZ APARTAMENT

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES





APARTAMENTY

Wnętrza Silk Towers utrzymane są w wyrafinowanej, minimalistycznej estetyce. Drewno i inne naturalne materiały zestawiono z siłą surowego betonu, tworząc przestrzenie ciepłe, spokojne i niezwykle przyjazne - zaprojektowane tak, by stały się domem.

Apartamenty dostępne są w czterech układach: studio oraz z 1, 2 lub 3 sypialniami. Każdy z nich posiada taras i panoramiczne widoki na morze, góry, miasto lub park.

Tarasy otaczają solidne betonowe kolumny, które zapewniają prywatność i chronią przed nadmiernym słońcem oraz wiatrem. Bujna zieleń spływająca z okien organicznie łączy się z elewacją. Każdy apartament jest zanurzony w otaczającej naturze, a jednocześnie zachowuje własny, unikalny charakter.

Kluczowym założeniem architektonicznym Silk Towers było podkreślenie ludzkiej skali. Przemyślane ustawienie budynków sprzyja naturalnej cyrkulacji powietrza, zacienionym promenadom oraz chłodnym przestrzeniom wspólnym, w których mieszkańcy mogą odpoczywać, spotykać się i budować relacje. W tym sensie Silk Towers to coś więcej niż budynek - to środowisko do życia, które reaguje na światło, temperaturę i ludzką interakcję.





HARMONIJNY DESIGN

Połączenie jasnych barw i przeszkleń w kolorowych tonach potęguje wrażenie przestrzeni, a podłogi o drewnianej fakturze nadają wnętrzą ciepło i przytulność. Meble w apartamentach Silk Towers są unikalne i wykonane w całości z naturalnych materiałów.





ZAPROJEKTOWANE DLA PEŁNI ŻYCIA

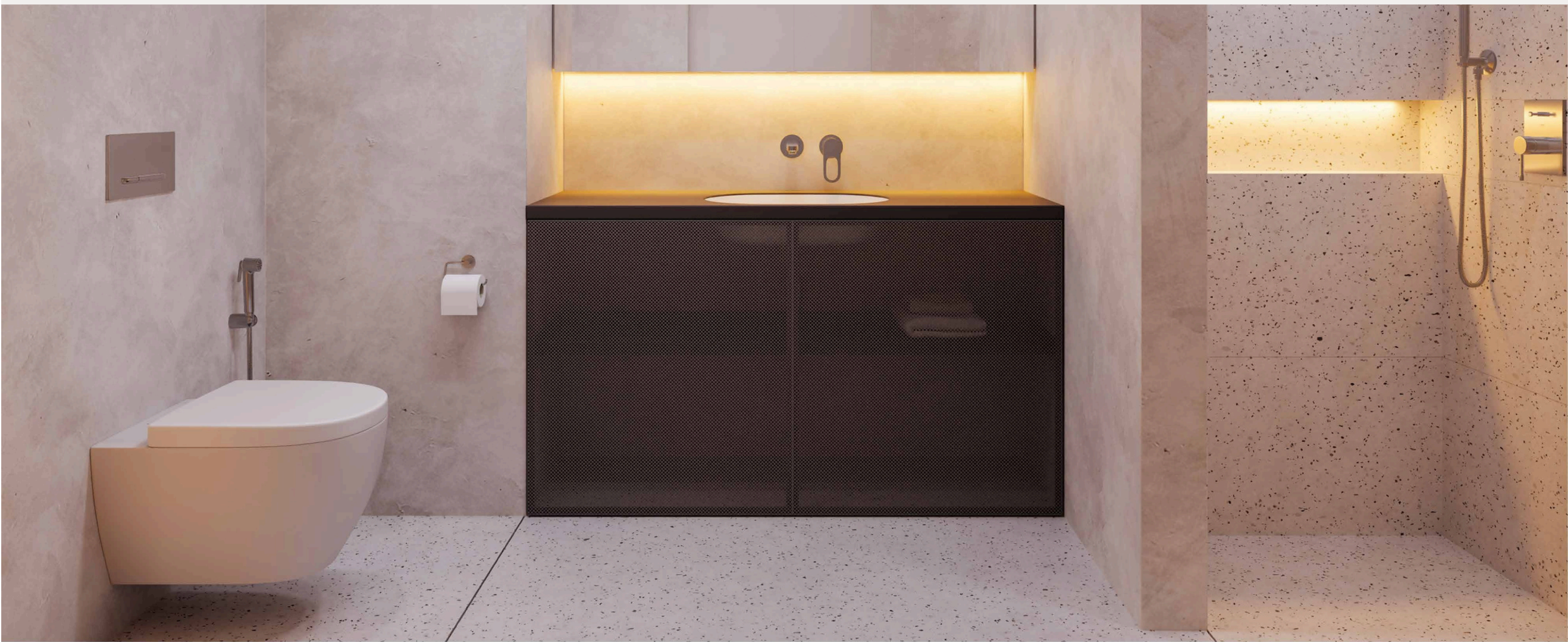
Minimalistyczny design i obfitość naturalnych materiałów tworzą wyjątkowe poczucie komfortu. Panoramiczne widoki na morze, góry, miasto lub park otwierają się przez okna od podłogi do sufitu.





FUNKCJONALNY MINIMALIZM

W całym wnętrzu zastosowano dekoracyjny tynk oraz płytki ceramiczne o fakturze terrazzo. Paleta kolorów akcentuje odcienie terakoty i kości słoniowej. Każdy centymetr przestrzeni wykorzystano z namysłem, zachowując czystą, minimalistyczną formę.





ZNAJDZ APARTAMENT



↑
Widok na miasto

- STUDIO
- 1 BEDROOM
TYPE CORNER
- 1 BEDROOM
TYPE A
- 2 BEDROOM
TYPE CORNER
- 1 BEDROOM
TYPE B

↑
Widok na góry



↓
Widok na park

→
Widok na morze

TYPOWE 9-40

STUDIO



POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	24,2 m ²
POWIERZCHNIA ZEWNĘTRZNA	4,7 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	29 m ²



Układ apartamentu może się nieznacznie różnić w zależności od piętra

1 SYPIALNIA / TYPE B



POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	37,8 m ²
POWIERZCHNIA ZEWNĘTRZNA	8,0 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	45,9 m ²

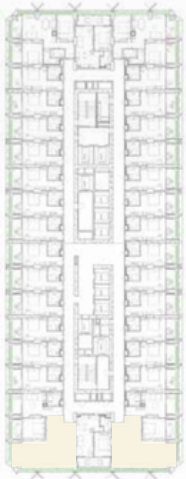


Układ apartamentu może się nieznacznie różnić w zależności od piętra

1 SYPIALNIA / TYP NAROŻNY



POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	47,2 m ²
POWIERZCHNIA ZEWNĘTRZNA	4,7 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	51,8 m ²

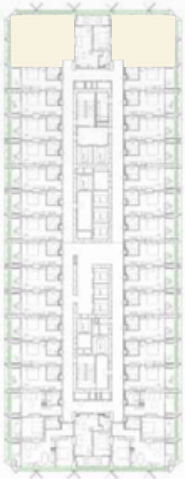


Układ apartamentu może się nieznacznie różnić w zależności od piętra

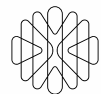
2 SYPIALNIA / TYP NAROŻNY



POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	62,9 m ²
POWIERZCHNIA ZEWNĘTRZNA	9,4 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	72,3 m ²



Układ apartamentu może się nieznacznie różnić w zależności od piętra



RZADKA OKAZJA KTÓREJ NIE WARTO PRZEGAPIĆ

Położona strategicznie między Europą a Azją, Gruzja oferuje jedno z najbardziej liberalnych i transparentnych środowisk inwestycyjnych w regionie. Niskie podatki, brak ograniczeń w transferze kapitału oraz pełne prawa własności nieruchomości dla cudzoziemców przyciągają inwestorów międzynarodowych. Kraj zajmuje 7. miejsce na świecie pod względem łatwości prowadzenia biznesu i jest liderem regionu we wzroście PKB.

ROSNĄCA TURYSTYKA

Turystyka pozostaje jednym z kluczowych filarów gospodarki Gruzji. W pierwszym i drugim kwartale 2025 roku kraj odwiedziło 2,81 mln turystów zagranicznych, co oznacza 5% wzrost rok do roku. Ruch turystyczny napędzają głównie Europa, Bliski Wschód i Azja. Wraz z rosnącym popytem na wysokiej jakości noclegi sektor hospitality daje silny potencjał inwestycji w nieruchomości i długoterminowych zwrotów.

BATUMI: CENTRUM MORZA CZARNEGO

Batumi jest jednym z najbardziej dynamicznych ośrodków turystycznych i inwestycyjnych na wybrzeżu Morza Czarnego. W 2024 roku otrzymało tytuł „World's Best Four-Season Tourist Destination”. Miasto łączy subtropikalny styl życia z nowoczesną infrastrukturą miejską, przyciągając inwestorów lokalnych i międzynarodowych do sektora nieruchomości oraz hospitality.

*POWERED BY



STABILNE ZWROTY CAŁOROCZNY POPYT

Silny rynek turystyczny Batumi zapewnia stabilne obłożenie na poziomie około 65-70%, wspierane przez rozwijającą się siatkę połączeń lotniczych i ciągły rozwój infrastruktury.

Sektor hospitality oferuje atrakcyjne zwroty, z prognozowanymi rentownościami na poziomie 10-12% w perspektywie pięciu lat, przy jednoczesnym stałym wzroście wartości kapitału.

Napędzane wzrostem gospodarczym, silną turystyką i elastycznym środowiskiem inwestycyjnym Batumi stało się jednym z najbardziej perspektywicznych kierunków w regionie pod kątem długoterminowego dochodu.





ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ I MATERIAŁY

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



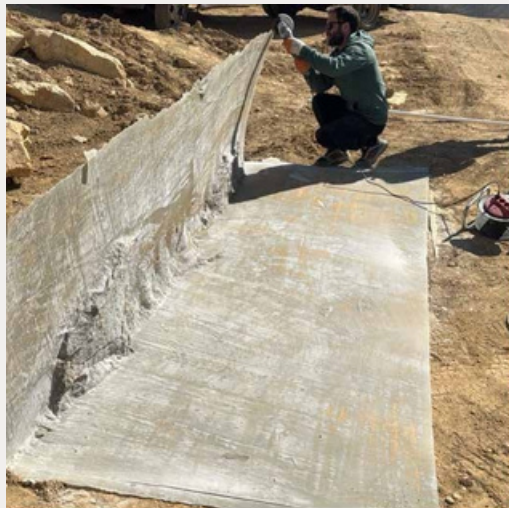
INŻYNIERIA ELEWACJI SILK TOWERS

Elewacja Silk Towers powstała w ścisłej współpracy pomiędzy studiem KKAa firmą inżynierii elewacji AKTII. Odpowiadając zarówno na warunki środowiskowe, jak i lokalne rzemiosło, Kuma & Associates sięgnęli po historyczny kamieniołom w Bolnisi. Bogato fakturowany kamień naturalnie współgra z krajobrazem Silk Towers.

Szczególną uwagę poświęcono optymalizacji materiałów. Nawet fragmenty kamienia uznawane wcześniej za odpad zostały wykorzystane jako kruszywo elewacyjne. Dzięki szczegółowej analizie faktury, koloru i geometrii zespół stworzył elewację, która pochłania i odbija światło, zachowując dynamiczny charakter przez cały dzień.

Gęste, mineralne powierzchnie równoważą wyraźnie zarysowane detale. Teksturowane kruszywo kamienne buduje wrażenie solidności i spokoju, a zintegrowana zieleń pozwala bryłom podążać naturalnym rytmem i reagować na zmieniające się pory roku.

Efektem jest elewacja, która pozostaje w cichej harmonii z naturalnym otoczeniem.





ODPORNĄ INFRASTRUKTURĄ I EFEKTYWNE WYKORZYSTANIE ZASOBÓW

Zapewniamy dobrze zaprojektowany i elastyczny żelbetowy szkielet, który pozwala dostosowywać przestrzeń do zmieniających się potrzeb. Prostokątny kształt wieży oraz układ rdzeni w części centralnej tworzą regularną siatkę dla pozostałej powierzchni kondygnacji, co zwiększa efektywność realizacji i ogranicza nieprzewidziane wyzwania. W oparciu o szczegółowe analizy inżynierskie dążymy również do optymalizacji ilości betonu i wymiarowania, aby podkreślić efektywne wykorzystanie zasobów

TEKSTUROWANE WYKONCZENIE

Odślonięte betonowe słupy pełnią jednocześnie funkcję konstrukcyjną i wykończeniową. Tworzy to poczucie dualizmu i równowagi - z jednej strony teksturowana powierzchnia z kruszywem, odślaniająca prawdziwą naturę betonu, z drugiej porowata, dotykowa, ornamentalna faktura podkreślająca lokalne rzemiosło. To rozwiązanie kieruje uwagę na detale, wydobywając piękno struktury w jej autentycznej formie. Elewacja o mineralnej fakturze, inspirowana surowym charakterem naturalnych materiałów, prowadzi spójny dialog z otaczającą roślinnością.

W grze zieleni i kamienia zachodzi subtelna transformacja, a forma stopniowo zyskuje charakter górskiego krajobrazu. Materiały nawierzchni podkreślają hierarchię przestrzeni, a jednocześnie budują komfort i wyjątkową atmosferę stref zewnętrznych. Materiały krajobrazu i architektury tworzą spójną, uzupełniającą się paletę.

Wzory nawierzchni oraz zróżnicowanie skali, materiałów i faktur zwiększają zarówno atrakcyjność wizualną, jak i funkcjonalność otoczenia.

SILK TOWERS

HARMONIA SKALI

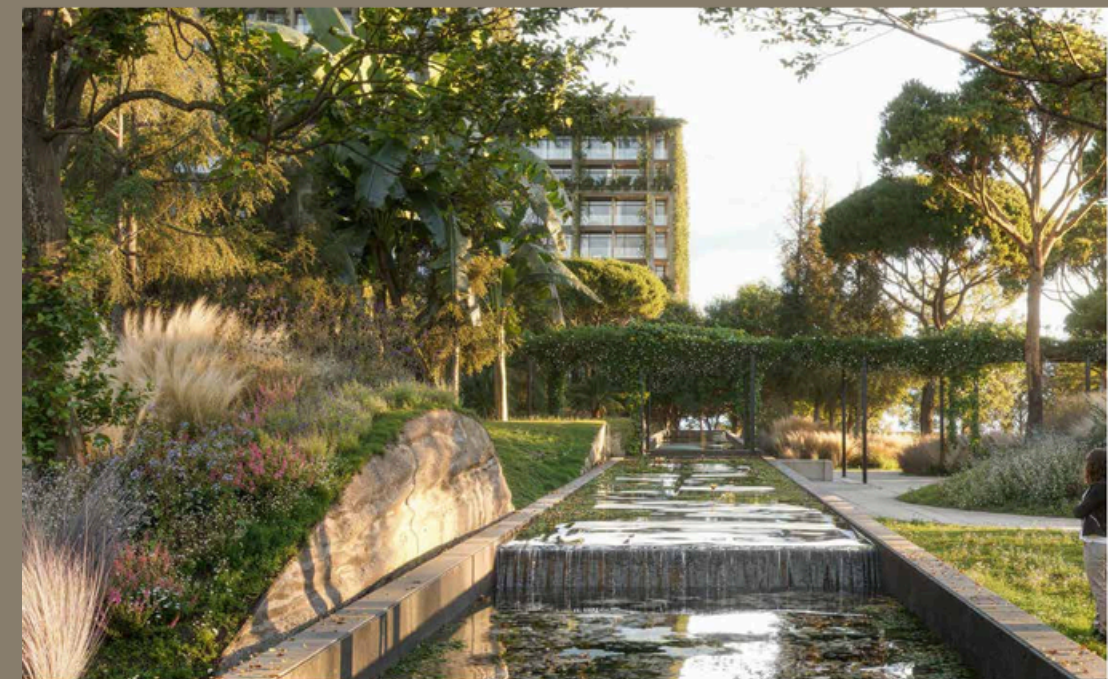
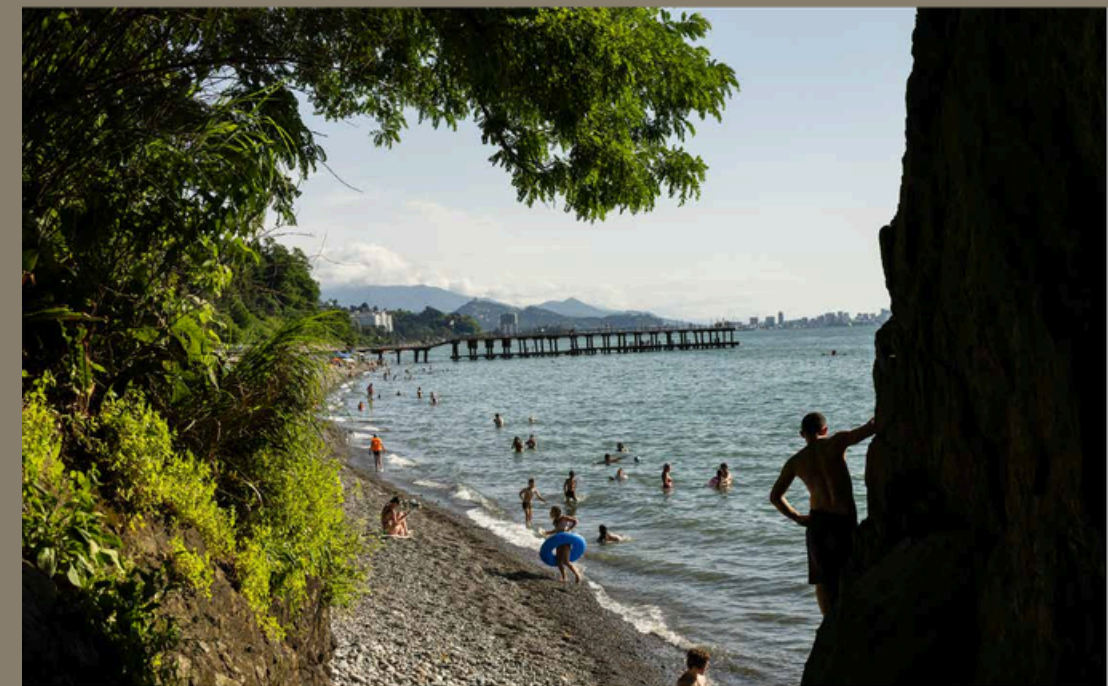
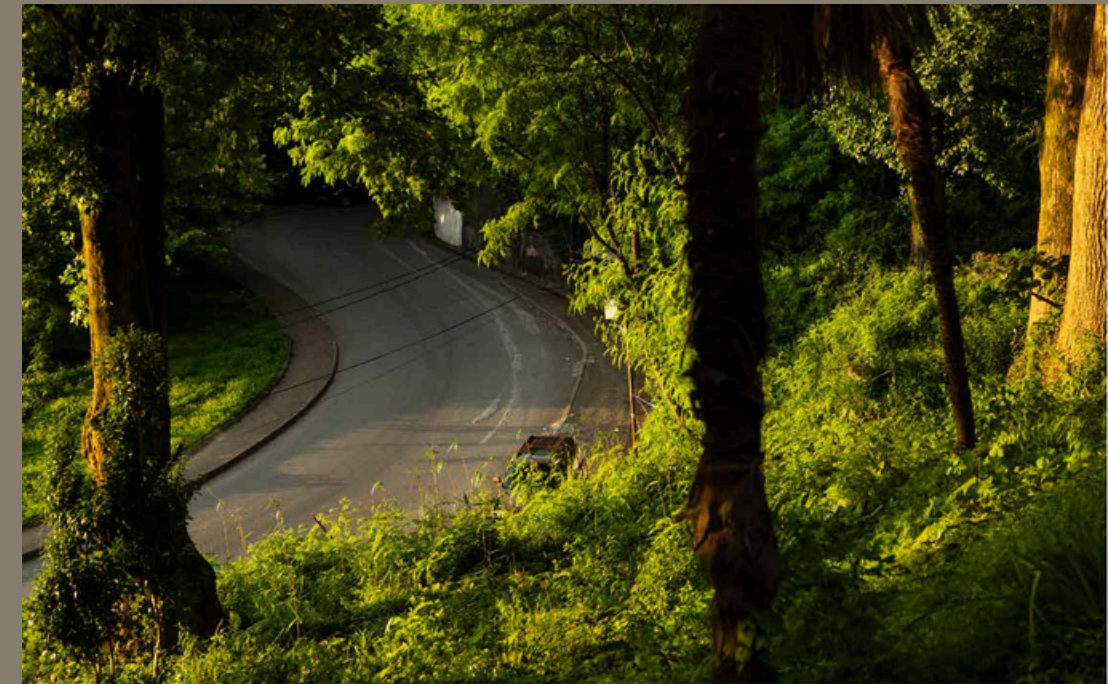
Zastosowanie wielkoformatowego kamienia naturalnego na elewacji i głównych ciągach pieszych buduje wrażenie ponadczasowości i elegancji. Przejście do mniejszych elementów, takich jak żwir czy drobna kostka, łączy przestrzeń zaprojektowaną z naturalnym otoczeniem.

ELEMENTY WODNE

Przepuszczalne nawierzchnie, takie jak żwir lub ażurowe płyty trawnikowe, pozwalają wodzie wnikać w grunt, wspierając zdrowy wzrost roślin i ograniczając spływ powierzchniowy.

Elementy wodne są integralną częścią projektu krajobrazu i kontynuacją materialności okolicy. Wykorzystuje się lokalny kamień plażowy, widoczny także w betonowych powierzchniach, zarówno w samych instalacjach wodnych, jak i w pozostałych częściach terenu.

Zróżnicowanie wynikające z wykończeń materiałów tworzy solidną i odporną paletę. Staranny dobór i rozmieszczenie materiałów podnosi jakość projektu, uwzględniając jednocześnie praktyczne potrzeby użytkowników.





BIOKLIMATYCZNY KOMFORT I PROJEKTOWANIE ZORIENTOWANE NA CZŁOWIEKA

W Silk Towers zrównoważony rozwój to nie tylko wybór materiałów - to podejście wpisane w to, jak budynki „oddychają”, dają cień i kształtują otoczenie.

Od pierwszej fazy koncepcji współpracowaliśmy z urbanistami, architektami krajobrazu (MASU Planning) oraz ekspertami bioklimatu, aby stworzyć inwestycję, która szanuje zarówno klimat, jak i komfort mieszkańców.

Użytkowość tarasów: analizy wiatru i nasłonecznienia wpłynęły na ukształtowanie wież i balkonów, ograniczając nagrzewanie przy zachowaniu otwartych widoków i przepływu

Optymalizacja okien: stosunek okien do powierzchni ścian udoskonalono z 80% do 60%, a finalnie do 40%, minimalizując przegrzewanie i maksymalizując komfort użytkowania.

Integracja mikroklimatu: bryły wież modelowano tak, aby ograniczyć miejskie strefy przegrzewania i zapewnić przyjemny mikroklimat przez cały rok.

To architektura, która odpowiada na rosnące globalne temperatury, oferując długoterminowy komfort - przyszłym mieszkańcom zapewnia nie tylko dom, ale świadome klimatycznie doświadczenie życia.



Nasze przywiązanie do spójnego wyrazu materiałowego wynika z dogłębnej analizy dostępnych w regionie surowców oraz chęci wzmocnienia lokalnego rzemiosła. Na przestrzeni lat kraj inwestował w liczne fabryki cementu i betonu, które rozwijały się pod względem skali i technologii. Wybór betonu jako materiału bazowego jest więc zgodny z lokalnymi technikami powszechnie stosowanymi przez wykonawców. W efekcie projekt wesprze regionalnych dostawców betonu i wzmocni lokalną gospodarkę.

Jednocześnie chcemy przełamywać utarte schematy, wprowadzając odpowiedzialne podejście do produkcji. Zrównoważone wykorzystanie betonu obejmuje stosowanie dodatkowych materiałów cementowych (SCM), kruszyw z recyklingu oraz domieszek. Projekt stawia również na redukcję odpadów, poprzez strategie ograniczania ich powstawania i zmniejszania zależności od składowisk.



WIĘCEJ O SILK DEVELOPMENT

BY KENGO KUMA
& ASSOCIATES



Silk Development



GREEN CAPE BOTANICO

Green Cape Botanico znajduje się w pobliżu Batumi - zaledwie dwie minuty spacerem od Ogrodu Botanicznego i tylko 9 km od centrum miasta. Budowę ukończono w 2023 roku. Kompleks składa się z dwóch siedmiokondygnacyjnych budynków mieszkalnych oraz oddzielnego obiektu wellness i relaksu. Wszystkie 80 apartamentów posiadają duże okna od podłogi do sufitu, oferujące znakomite widoki na Morze Czarne i otaczający krajobraz. Budynki płynnie wpisują się w wiecznie zielone subtropikalne otoczenie i są całkowicie zanurzone w naturze. To miejsce tworzy spokojną, harmonijną atmosferę dla mieszkańców i gości. Plan główny, architekturę, projekt wnętrz a starannej integracji budynków z unikalnym subtropikalnym krajobrazem, budując silne poczucie bliskości natury i zrównoważony styl życia.





THE TELEGRAPH HOTEL

Hotel The Telegraph znajduje się w Tbilisi w Gruzji, w zabytkowym budynku Głównej Poczty przy Placu Republiki. Budynek ten, zaprojektowany w latach 70. przez architektów Lado Alexi-Meskishvili i Teimuraza Mikashavidze, budynek ten jest uważany za architektoniczną perelkę swoich czasów. Projekt hotelu został zrealizowany przez jedną z wiodących i renomowanych pracowni architektonicznych na świecie – Neri & Hu, znaną z filozofii płynnego łączenia wyrafinowanej estetyki z funkcjonalnością. Podczas renowacji w jak największym stopniu zachowano oryginalny wygląd budynku, w tym fasadę zewnętrzną ozdobioną tufem z Bolnisi, który stanowi istotny element krajobrazu miejskiego Tbilisi. Hotel Telegraph oferuje 239 elegancko urządzonych pokoi, restaurację o zróżnicowanej koncepcji kulinarnej, ekskluzywne bary oraz klub jazzowy. Dysponuje również salami konferencyjnymi przeznaczonymi do organizacji różnorodnych wydarzeń kulturalnych i biznesowych.

—
Telegraph


THE LEADING HOTELS
OF THE WORLD®





W listopadzie 2024 roku The Telegraph Hotel oficjalnie dołączył do The Leading Hotels of the World (LHW), jako pierwszy obiekt tego typu w regionie, podkreślając ambicję wyznaczania nowych standardów premium w hospitality. Unikalna architektura, historyczne dziedzictwo i wysoki poziom obsługi sprawiają, że The Telegraph Hotel należy do najbardziej wyróżniających się hoteli nie tylko w Tbilisi, ale i w całym regionie.





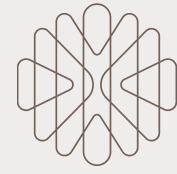
OFFICIAL SALES PARTNER | POLAND

Kontakt

Email: dorota.bednarska@silktowers.com.pl
karolina.mietkiewicz@silktowers.com.pl

WhatsApp/Telefon: +48 883 355 723
+48 793 404 003





SILK TOWERS

BY KENGO KUMA & ASSOCIATES